

Antrag

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Moll
sehr geehrte Damen und Herren der Stadtverwaltung,
liebe Kolleginnen und Kollegen im Gemeinderat,

im Namen der Fraktionen von **B90/Die Grünen** und **SPD** beantragen wir über die Bebauung der Äußeren Halde nach § 13 b BauGB erneut im Gemeinderat abzustimmen.

Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss vom 16.12.19 zur Bebauung der Äußeren Halde nach § 13 b BauGB wurde am 19.07.21 eingestellt, da die gesetzlichen Rahmenbedingungen (Verlängerung des § 13 b BauGB) und damit Einhaltung von Fristen sich geändert hatten. Der neue Beschlussvorschlag wurde am 19.07.21 denkbar knapp mit 12:11 Stimmen angenommen.

Zu diesem Zeitpunkt hatten sich die Optionen durch das 14 NH noch nicht abgezeichnet. Zwischenzeitlich ist gesichert, dass im 14 NH Areal u. a. ein neues Wohnquartier mit mehr als 160 Wohnungen entstehen wird wodurch eine neue Ausgangslage entstanden ist.

Strittig waren die Prognosen des Regionalverbands für den neuen Regionalplan, welcher bis 2038 ein Bevölkerungswachstum für Weingarten von 893 Einwohnern prognostiziert unter der Vorgabe „**Innenentwicklung vor Außenentwicklung**“. Selbst diesen großzügigen Bedarf deckt Weingarten mit den jetzigen Vorhaben 14 NH und Martinshöfe sowie den weiteren Projekten der Innen- bzw. Nachverdichtung (Ravensburger Str., Fidel-Sporer-Str., Am Bläsiberg, etc.) mit ca. 1400 – 1600 EW.

Das heißt, mit den bereits vorhandenen Wohnbauprojekten der Innenentwicklung wird Wohnraum für fast doppelt so viele Einwohner geschaffen wie vom Regionalverband an Bevölkerungswachstum prognostiziert wird.

Aufgrund dieses neuen Faktos möchten wir die Sinnhaftigkeit einer Bebauung der Äußeren Halde erneut im Rat diskutieren.

Bei der sogenannten „frühzeitigen Bürgerbeteiligung“ ist durch die Veranstalter leider systematisch eine echte Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger verhindert worden. Stattdessen wurde gezielt ein „Green-Washing“ und „Social-Washing“ des Projektes versucht. Dennoch wurde eine große Ablehnung des Projektes durch die Anwesenden erkennbar. Das nehmen wir sehr ernst und beantragen, das Projekt erneut öffentlich zu beraten.

Fraktion B 90 / Die Grünen und Fraktion SPD Weingarten